

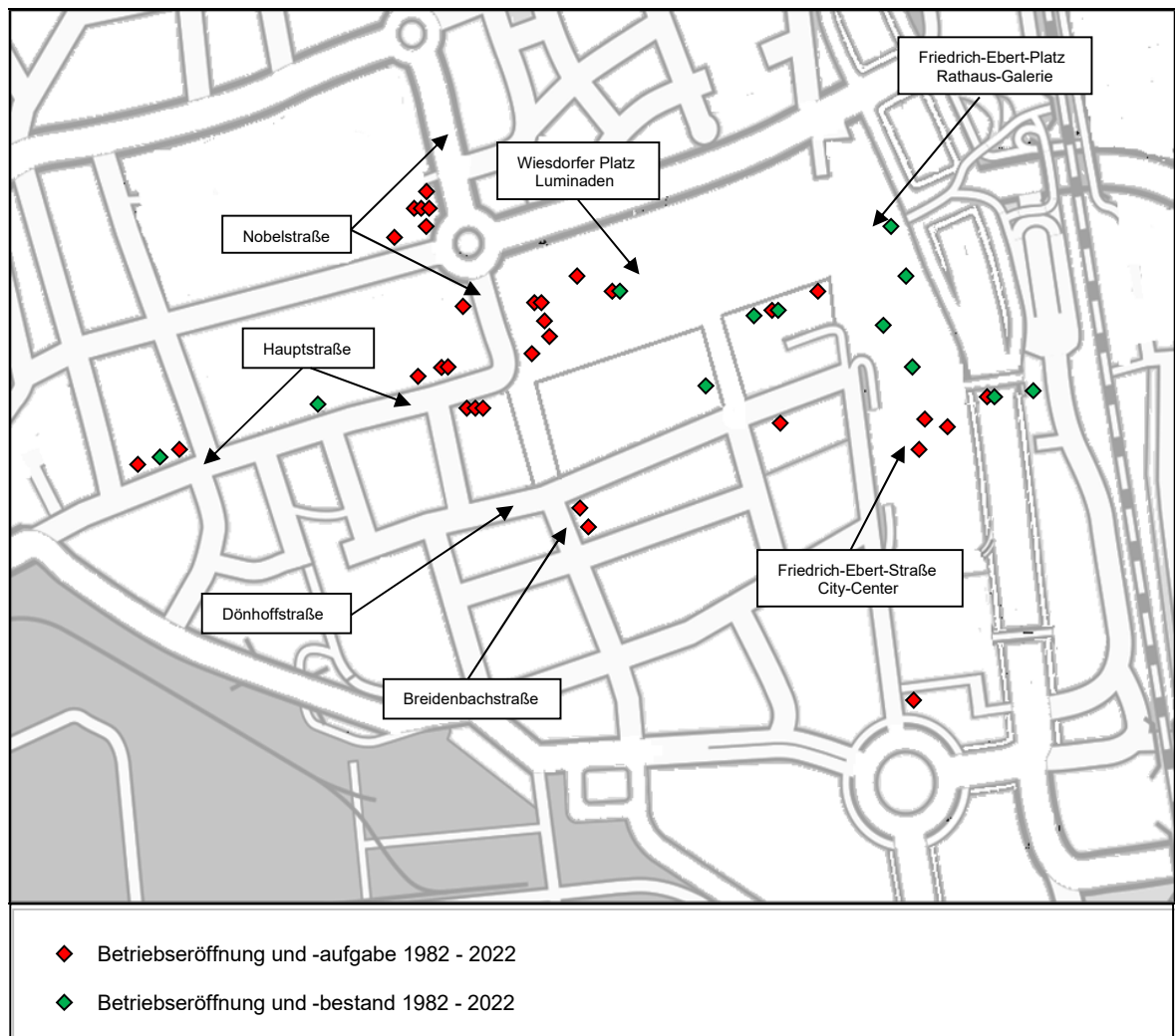
## (8/23) Die Entwicklung der Ladennutzung der dienstleistungsorientierten Kosmetikbranche im Stadtzentrum von Leverkusen 1982 bis 2022

Die dienstleistungsorientierte Kosmetikbranche hat allgemein seit etwa den 1980er-Jahren zunehmend Ladenlokale in den Zentren der Städte belegt; dies lässt sich auch für Leverkusen beobachten.

Im Folgenden wird die diesbezügliche Entwicklung im Stadtzentrum<sup>1</sup> von Leverkusen für die Zeit von 1982 bis 2022 gezeigt.

Die nachstehende Karte weist im Einzelnen die Eröffnungen und die Aufgabensetzungen der Kosmetikstudios<sup>2</sup> während des genannten Zeitraumes nach.<sup>3</sup>

### *Standortbezogene Veränderungen der dienstleistungsorientierten Kosmetikbranche im Stadtzentrum von Leverkusen 1982 bis 2022*



<sup>1</sup> im Stadtteil Wiesdorf; zur Abgrenzung siehe Nicolini (2021), S. 7f.

<sup>2</sup> dazu zählen hier z. B. Nagelstudios und Sonnenbankbetriebe, nicht aber Frisör- und Fußpflege-salons sowie Massageinstitute. Betriebsverlegungen wurden zweimal - als Aufgabe am ursprünglichen Standort und als Eröffnung am neuen Standort - gezählt.

<sup>3</sup> Als Quelle diente eine Datei des Verfassers, die auf diesbezüglichen Beobachtungen beruht.

In der Zeit von 1982 bis 2022 wurden insgesamt 44 Betriebseröffnungen gezählt; darunter wurden 32 wieder aufgegeben, sodass es Ende 2022 noch 12 Studios gab.

Eine Konzentration innerhalb des Stadtzentrums ist nicht zu erkennen. Die Entwicklung der Standortstruktur folgt im Wesentlichen derjenigen des Einzelhandels.<sup>1</sup> Auffallend ist der Verlust der Standortbedeutung entlang der Achse von Nobel- und Breidenbachstraße zugunsten der östlich hiervon ansässigen Kosmetikstudios.

Mehrmals (siebenmal) gab es branchenidentische Wechsel am selben Standort, darunter in zwei Fällen zweimal.

#### *Literatur/Quellen:*

*Nicolini, G.: Der Wandel des Stadtzentrums von Leverkusen - Eine Untersuchung über den Einfluß einer stadtplanerischen Maßnahme (Duisburger geographische Arbeiten, H. 4), Köln 1983*

*Nicolini, G.: Der Einzelhandel im Stadtzentrum von Leverkusen - Strukturelle Veränderungen im Standortgefüge von 1960 bis 2020 (Aus der Geschichte der Stadt Leverkusen, [www.stadtgeschichte-leverkusen.de/Publikationsreihe](http://www.stadtgeschichte-leverkusen.de/Publikationsreihe)), Leverkusen 2021*

*(GN Dezember 2023)*

---

<sup>1</sup> siehe Nicolini (2021), S. 19f.